

## **Administratieve voorwaarden betreffende de concessie hoogstamboomgaard in het provinciedomein Baliekouter te Wakken**

Dossiernummer: 0214/2024/001

### 1. Concessieverlenende overheid:

De provincie West-Vlaanderen is concessieverlener.

### 2. Concessieverlening

De aanbieder met de meeste punten overeenkomstig de gunningscriteria, bekomt de concessieovereenkomst (zie hieromtrent de procedure zoals beschreven in punten 4 en 11).

### 3. Voorwerp van de overeenkomst:

De provincie geeft een boomgaard gelegen in het provinciedomein "Baliekouter" in concessie aan de concessiehouder. Het gaat meer bepaald om de percelen grond, met opstaande bomen, kadastraal gekend als Dentergem, 4e Afdeling (Wakken), Sectie B, perceelnr. 701v en een deel van perceelnr. 701t, met een grafische oppervlakte van 6.302 m<sup>2</sup>, zoals aangeduid op het bijgevoegde plan.

De concessie wordt toegestaan voor een termijn van 9 jaar. De indicatieve ingangsdatum van de concessieovereenkomst is 1 maart 2025.

Hierbij mag het in concessie gegeven goed enkel worden bestemd voor de teelt en oogst van biologisch fruit en het onderhoud van het goed. Aan deze bestemming kan ook een educatief luik worden toegevoegd.

### 4. Verloop van de gunningprocedure van de concessieovereenkomst – documenten door de kandidaat voor te leggen:

4.1. De kandidaten dienen binnen de termijn gesteld door het publicatiebericht een aanbod in, met bijvoeging van de documenten zoals hierna gevraagd.

#### 4.2. Uitsluitingsgronden:

- De kandidaat dient bewijs te leveren van aansluiting bij een sociaal secretariaat waarbij vermeld wordt dat de inkomsten bestaan uit de landbouw.
- De kandidaat dient bewijs te leveren van een certificaat van bio-label of gelijkwaardig voor de teelt en oogst van biologisch fruit.
- De kandidaat dient een recent blanco uittreksel uit het strafregister in. Indien de kandidaat een rechtspersoon is, dient het uittreksel uit het strafregister ingediend te worden voor zowel de rechtspersoon als de bestuursleden/zaakvoerders.
- De concessieverlenende overheid voert een onderzoek naar de persoonlijke toestand aangaande onderstaande uitsluitingsgronden aan de hand van de Telemarc-toepassing of via gelijkaardig gratis toegankelijke elektronische toepassingen in andere lidstaten.
  - Uitsluitingsgrond i.v.m. fiscale en sociale schulden
  - Faillissement of andere gerechtelijke status
- Buitenlandse inschrijvers voegen (naast het blanco uittreksel uit het strafregister) ook volgende attesten toe (voor zover de aanbestedende overheid geen toegang heeft tot gratis elektronische toepassingen):
  - een recent attest waaruit blijkt dat voldaan is aan de verplichtingen inzake betaling sociale zekerheidsbijdragen alsook een recent attest waaruit blijkt dat voldaan is aan de fiscale verplichtingen

- een door de bevoegde instantie van het betrokken land afgegeven certificaat m.b.t. de uitsluitingsgrond van faillissement of andere gerechtelijke status

#### 4.3. In te dienen documenten:

- Een plan van aanpak voor de uitbating (zie punt 11).
- Bewijs van aansluiting bij een sociaal secretariaat waarbij vermeld wordt dat de inkomsten bestaan uit de landbouw.
- Bewijs van een certificaat van bio-label of gelijkwaardig voor de teelt van biologisch fruit.
- Recent blanco uittreksel uit het strafregister.

4.4. De kandidaten hebben de mogelijkheid om het goed ter plaatse te bezoeken. Hiervoor kan een afspraak gemaakt worden bij Matthias Degraeve (matthias.degraeve@west-vlaanderen.be).

4.5. Het bestuur behoudt zich het recht voor de kandidaten uit te nodigen om hun voorstel te laten toelichten.

4.6. Uiteindelijk zal de deputatie een gemotiveerde beslissing nemen omtrent de toekenning van de concessieovereenkomst en zullen de contractuele documenten ter ondertekening worden aangeboden.

#### 5. Akkoordverklaring kandidaten met de concessieprocedure:

Door het indienen van een aanbod aanvaarden de kandidaten onvoorwaardelijk de inhoud van de concessieovereenkomst en de administratieve voorwaarden. Kandidaten zijn tevens gebonden aan hun aanbod in zoverre dit niet afwijkt van de concessieovereenkomst en de administratieve voorwaarden.

#### 6. Aansprakelijkheidsbeperking:

Het doel van de documenten is de kandidaten in staat te stellen voldoende inzicht in het project, de opdracht en de procedure van concessieverlening te verkrijgen, zodat zij met kennis van zaken een aanbod kunnen indienen.

De provincie aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de meegedeelde documentatie, met uitzondering van het onjuist zijn van feitelijke gegevens meegedeeld in de documenten en enkel in de mate dat de deelnemer redelijkerwijze niet kon weten dat het om onjuistheden ging.

#### 7. Stopzetting van de procedure van concessieverlening

De concessieverlenende overheid kan besluiten de gunningsprocedure stop te zetten b.v. doch niet uitsluitend, in geval er onvoldoende concurrentie zou zijn of de overheid tot andere inzichten is gekomen.

In dit geval heeft de kandidaat geen recht op enige schadevergoeding.

#### 8. Taal

De taal waarin deze procedure wordt gevoerd en de stukken bijgevolg dienen te worden ingediend is het Nederlands.

#### 9. Vertrouwelijkheid en intellectuele eigendomsrechten

Zowel de concessieverlenende overheid als de kandidaten zijn ertoe gehouden alle ontvangen en meegeedeelde informatie geheim te houden en niet aan derden te verstrekken uitzondering gemaakt voor werknemers, onderaannemers of adviseurs en onder verplichting dit vertrouwelijkheidsbeding in acht te nemen.

Door deelneming aan deze procedure gaan eventuele intellectuele eigendomsrechten niet over van de kandidaten naar de concessieverlenende overheid of omgekeerd tenzij anders overeengekomen.

#### 10. Contactpersonen met betrekking tot het project:

Groendienst: Matthias Degraeve  
E-mail: [Matthias.Degraeve@west-vlaanderen.be](mailto:Matthias.Degraeve@west-vlaanderen.be)

Juridische Dienst: Suzanne De Cleer  
E-mail : [Suzanne.DeCleer@west-vlaanderen.be](mailto:Suzanne.DeCleer@west-vlaanderen.be)

#### 11. Gunningscriteria

De concessieverlenende overheid zal de voordeligste offerte kiezen op grond van de hierna vermelde gunningscriteria.

De kandidaat bezorgt een plan van aanpak voor de uitbating waarin het volgende beschreven is:

- De wijze van onderhoud van het grasland en het beheer van de fruitbomen. Deze beschrijving omvat ook wat de aanpak zal zijn bij het scheren van de fruitbomen, hagen en kleine landschapselementen (met vermelding van de frequentie). Indien voor begrazing wordt gekozen, dient ook het veterinaire onderhoud (o.a. ontworming) worden beschreven, alsook hoe de fruitbomen en kleine landschapselementen zullen beschermd worden. – 80 punten
- Hoe men zal inzetten op communicatie en educatie omtrent de boomgaard en welke meerwaarde dit zal bieden voor het provinciedomein. – 10 punten
- Eventuele toegankelijkheid/ontsluiting van de boomgaard. – 10 punten

#### 12. Belastingen (R.V.)

Alle, zowel huidige als toekomstige, belastingen, retributies en rechten, behoudens de onroerende voorheffing, geheven door de Staat, Provincie, gemeente of andere overheid, in verband met de concessie en met de exploitatie zullen ten laste van de concessiehouder zijn.